

**ОТЧЕТ**  
**управляющей организации ООО «Петрострой»**  
**о выполненных за отчетный период работах (услугах)**  
**по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу:**  
**г. Петров Вал ул. Ленина д.106**

**1. Основная информация**

- 1.1. Отчетный период: с 01.12.2022 по 31.12.2022 года  
1.2. Управляющая организация: ООО «Петрострой»  
1.2.1. Лицензия на управление МКД № 034-000017 от 01.04.2015 г.  
1.3. Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников в (протокол от 15.09.2017 года)  
1.4. Реквизиты договора управления договор от «27» 09. 2017 года  
1.5. Срок действия договора управления Договор заключен сроком на 5 лет.

**2. Информация о многоквартирном доме**

1	Адрес многоквартирного дома	г. Петров Вал ул. Ленина д.106
2	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	не даных
3	Серия, тип постройки	не даных
4	Год постройки	1977 год
5	Степень износа по данным государственного технического учета	30%
6	Степень фактически износа	не даных
7	Год последнего капитального ремонта	не проводился
8	Количество этажей	5
9	Наличие подвала	имеется
10	Наличие цокольного этажа	отсутствует
11	Наличие мансарды	отсутствует
12	Наличие меюнина	отсутствует
13	Количество помещений, в т.ч.:	
	- жилых	89
	- нежилых	0
14	Строительный объем	19785 куб.м.
15	Общая площадь дома в том числе:	5606,9 кв.м.
	а) общая площадь жилых помещений (общая площадь квартир)	4271,4 кв.м.
	б) общая площадь нежилых помещений	-
	в) общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества (помещения общего пользования)	1335,5
16	Количество лестниц	6
17	Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	441,5 кв.м.
18	Иная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	894,0 кв.м.

19	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома (не сформирован)	не сформирован
20	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	отсутствует

**3. Общая информация о выполненных работах (услугах) и понесенных за них по управлению содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД за отчетный период.**

**3.1 Начисления и поступления денежных средств за отчетный период**

1	Авансовые платежи по трбительной (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи по трбительной (на начало периода)	0,00
2	Экономия денежных средств (на начало периода)	руб.	Экономия денежных средств (на начало периода)	303 869,15
3	Задолженность по трбительной по оплате (на начало периода)	руб.	Задолженность по трбительной по оплате (на начало периода)	299856,93
4	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему	955871,32
	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	710063,38
	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	0,00
	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	102 806,64
	- за услуги, связанные с организацией начисления, сбора, перечисления платежей	руб.	Начислено за сбор, начисление и перечисление платежей	102 295,20
	- за оплату электроэнергии КР на СОИ	руб.	Начислено за КР на СОИ (электроэнергия)	35850,36
	- за оплату холодной воды КР на СОИ	руб.	Начислено за КР на СОИ (холодная вода)	4855,74
5	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	895126,14
	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	890626,14
	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00
	- субсидий	руб.	Получено субсидий	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	4 500,00
	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0,00
6	Экономия денежных средств (на конец периода)	руб.	Экономия денежных средств (на конец периода)	294635,85
7	Авансовые платежи по трбительной (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи по трбительной (на конец периода)	0,00
8	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	598505,00
9	Задолженность по трбительной (на конец периода 2022)	руб.	Задолженность по трбительной	350543,72

